

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2013/69

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske**
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 23 Partizánske
Zastúpená: Ing. Vladimírom Ladzianskym, riaditeľom školy
IČO: 37918826
DIČ: 2021879002
Bankové spojenie: Československá obchodná „a.s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: 10:48
Zriaďovateľ: I. renčiansky samosprávny

a

Nájomca; ** **Peter Chovanec
Bydlisko J97215 Kľačno 281
IČO: 43009549
DIČ: • • mi B • i', - '
Bankové spojenie: iZatw *
Číslo účtu:
Č.tel.:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva, nájomcovi do užívania nebytové priestory - spoločenskú miestnosť, nachádzajúcu sa v budove školy, na Nám. SNP 5, Partizánske, súp. číslo 224, stojacu na parcele č. 2620/1 v IL.ú Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnuťelný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

Článok III.

, í iV **Účel nájmu**

1. i' Nájom sa uzatvára za účelom realizácie kurzu spoločenského tanca.

Článok IV. Doba nájmu

- 1., Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni:
, november 2013 - 20. a 27. novembra,
december 2013 - 4. 11., a 18. decembra,
1. január 2014, - 8., 15., 22. a 29. januára,

t. j. vždyv stredu v čase od 16,45 hod. do 20,45 hod., čo predstavuje 4 hodiny. V roku 2013 je prenájom 5 x 4 hodiny, v roku 2014 je prenájom 4 x 4 hodiny.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomné za spoločenskú miestnosť vrátane hnutel'ného majetku je stanovené sumou **10,00 €** za 4 hod.. Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **22,00 €** za 4 hod., spolu **32,00 €** za 4 hod. K tejto sume sa pripočítajú osobné náklady súvisiace so zabezpečením vrátnice v rozsahu 2 hodiny v každý deň prenájmu, t. j. **6,21 €** za 2 hod.
Nájomné v roku 2013 je spolu 50 €, prevádzkové náklady spolu 141,05 €, osobné náklady 31,05 €, **úhrada prenájmu za rok 2013 celkom 191,05 €.**
Nájomné v roku 2014 je spolu 40 €, prevádzkové náklady spolu 88 €, osobné náklady 24,84 €, **úhrada prenájmu za rok 2014 celkom 128 €.**
2. Prenájom **za rok 2013 vo výške 191,05 €** uhradí nájomca v hotovosti do pokladne školy najneskôr v deň prenájmu. Prenájom **za rok 2014 vo výške 128,00 €** uhradí nájomca bankovým prevodom na účet školy, č. ú. 4014812171/7500 alebo v hotovosti do pokladne školy najneskôr do 3. januára 2014.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

N Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie **3** v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 4/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

BI Nájomca

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľa umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám, i \ ,i • M
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bbyýklé opotrebovanie.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - dohodou zmluvných strán.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť , nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. i.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení dostane prenajímateľ, nájomca a TSK.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasy ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku, čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK.
 - č. 2: Inventárny zoznam hnuťelného majetku.

V Partizánskom, dňa 18. novembra 2013

Av , V
Prenajímateľ: " ,

Nájomca:

Riaditeľ
Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske,
i Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E

i 1
i i • i i

★ 11

Rozhodol

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy a je vo
• i vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

nebytový priestor - **spoločenská miestnosť**, nachádzajúca sa na Nám. SNP 5, Partizánske, súp. číslo 224, stojacej na parcele č. 2620/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného riai Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.

Inv. číslo budovy: 1/801/311

Podľa zákona č.446/2001 Z.z.-o majetku vyšších územných celkov av súlade s čl.15, písm. c/ Zásad **(hospodárenia** a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Vladimír Ladziánský,; **Hgd.iteľ** Spojenej školy Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami Stredná Od'bbrrhá škola, Námestie, SNP 5, Partizánske, Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske ako štatutárny orgán rozhodlo o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom dňa 18. novembra 2013

Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske,
Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske

Ing.Vladimír Ladziánsky
riaditeľ školy

1. Príloha

1. Príloha

INVENTÁRNY ZOZNAM

Umiestnenie: **spoločenská miestnosť**

Riadok číslo	Inventárne číslo	Názov	Počet Ks	Poznámka
1	3756	Záves dekoračný	10	
2	2640	Vešiak stojatý	2	
3	3Q53	Skrinka reproduktorová	2	
4	1742	VEŠIAK CHRÓMOVÝ	10	
5	3850	Stôl jedálenský	5	
6	17762	Obraz "Po lete"	1	
7	17769	Obraz "December"	1	
8	17771	Obraz "Potok"	1	
9	32811	Stôl jedálenský	6	
10	17758	Obraz "Jeseň"	1	
11	17747	Obraz "Jazero"	2	
12	3269?	Stôl jedálenský	43	
13	33028	Stôl predsednícky	4	
14	33107	Stolička čalúnená	1	
15	2349	Záclona dederón	6	
16	33106	Stolička čalúnená	32	
17	33025	PULT REČNÍCKY	1	
18	2239	Záclona dederón	1	
19	33106	Stolička čalúnená	174	

V Partizánskom dňa 18. novembra 2013